Alcaldía de Medellín

CONTRATO No.	4600102896 DE 2024	**INTERVENTOR**		**ACTA DE INTERVENTORÍA**	
Interventoría técnica, ambiental, administrativa, financiera, contable y legal al contrao de mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles de propiedad del Distrito, al servicio de dependencias especificas LOTE 3		SADING GROUP S.A.S	**SADING GROUP S.A.S**	No.5	
		REPRESENTANTE LEGAL JUAN CARLOS REYES VANEGAS		**PERIODO COMPRENDIDO**	
VALOR INICIAL	$ 406.309.364	**SUPERVISOR**		ENTRE EL 21 DE MARZO Y EL 20 DE ABRIL DE 2025	
PLAZO INICIAL	CIENTO NOVENTA Y CINCO (195) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA	**ALBERTO LUIS PEREA MURILLO**		**FECHA**	**15/05/2025**

CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO									**EJECUTADO**					**SALDO DISPONIBLE**	
									PRESENTE ACTA			**ACUMULADO**			
ÍTEM	**CONCEPTO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUELDO O TARIFA MENSUAL**	**DEDICACIÓN MENSUAL (h-mes)**	**DURACIÓN TOTAL (meses-días)**	**FACTOR MULTIPLICADOR**	**VALOR PARCIAL ($)**	**CANTIDAD**	**DURACIÓN (meses-días)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**DURACIÓN ACUMULADA (meses-días)**	**VALOR**	**DURACIÓN (meses-días)**	**VALOR**
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**														
1,1	Residente de interventoría.	mes	2	5.500.000	100%	6,50	2,16	154.440.000	2	0,83	19.800.000	4,05	96.228.000	2,45	58.212.000
1,2	Profesional ambiental.	mes	1	4.000.000	100%	6,50	2,16	56.160.000	1	1,00	8.640.000	5,00	43.200.000	1,50	12.960.000
1,3	Profesional seguridad y salud en el trabajo -SST.	mes	1	4.000.000	100%	6,50	2,16	56.160.000	1	1,00	8.640.000	5,00	43.200.000	1,50	12.960.000
							TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)	**266.760.000**			**37.080.000**		**182.628.000**		**84.132.000**
2	**OTROS COSTOS DIRECTOS**														
2.1	Auxilio de transporte. (Para profesionales y personal que visita los frentes de obra)Transporte para desplazamiento de profesionales.	Mes	4,0	300.000		6,50		7.800.000	4	0,92	1.100.000	4,53	5.430.000	1,98	2.370.000
2,2	Auxilio para gastos de papeleria, fotocopias y otros.papeleria para informes documentos	Mes	1,0	500.000		6,50		3.250.000	1	1,00	500.000	5,00	2.500.000	1,50	750.000
2,3	Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.Equipos y licencias profesionales	Mes	4,0	100.000		6,50		2.600.000	4	0,92	366.667	4,53	1.810.000	1,98	790.000
2,4	Auxilio por celulares - equipo y consumo-.Requeridas en el avance del contrato.	Mes	4,0	25.000		6,50		650.000	4	0,92	91.667	4,53	452.500	1,98	197.500
2,5	Estudios y asesorías juridicas, contables y técnicasespecializadas.A necesidad en la Ejecucion del contrato.	Mes	1,0	9.858.386,30		6,00		59.150.318	1		8.300.000	0,00	8.300.000	6,00	50.850.318
							SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)	**73.450.318**			**10.358.334**		**18.492.500**		**54.957.818**
							VALOR BASICO (A+B)	**340.210.318**			**47.438.334**		**201.120.500**		**139.089.818**
							IVA (19%)	**64.639.960**			**9.013.283**		**38.212.895**		**26.427.065**
							TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA	**404.850.278**			**56.451.617**		**239.333.395**		**165.516.883**
							POLIZAS - GASTO ESTIMADO COMPROBABLE	**1.459.086**					**0**		**1.459.086**
							VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA	**406.309.364**			**56.451.617**		**239.333.395**		**166.975.969**

0

Para constancia se firma por las partes

ALBERTO LUIS PEREA MURILLO
Supervisor del Contrato
Secretaría de Infraestructura Física

JUAN CARLOS REYES VANEGAS
Representante Legal
SADING GROUP S.A.S